

PERSBERICHT

Uitzonderlijke stimulans nieuwbouw Noord-Brabant

Provincie en Bouwfonds garanderen samen 95% opbrengstwaarde eigen woning

Eindhoven, 12 november 2009 – Vanwege de druk op de woningmarkt komen Provincie Noord-Brabant en Bouwfonds Ontwikkeling met een uitzonderlijke stimulans. Bij aankoop van een nieuwbouwwoning van Bouwfonds Ontwikkeling in Noord-Brabant ontvangt de koper gegarandeerd een opbrengst van 95% van de taxatiewaarde van zijn huidige woning.

Het doel van de actie is duidelijk: de nieuwbouwwoningmarkt weer in beweging krijgen. Paul Hoen, directeur regio Zuid van Bouwfonds Ontwikkeling: "Het grootste probleem waar potentiële kopers tegen aan lopen is duidelijk: 'wie garandeert me dat ik mijn huidige woning verkocht krijg en voor welke prijs?'. Deze onzekerheid is hét pijnpunt bij de aankoop van een nieuwe woning, waardoor men het simpelweg niet aandurft, ook al is de wens om te verhuizen wel degelijk aanwezig. Het is dan ook een prachtig initiatief van Provincie Noord-Brabant om precies de vinger op de zere plek te leggen en dit probleem aan te pakken. Met de aanvulling naar 95% maken wij het nóg aantrekkelijker voor de koper van onze nieuwbouwwoning. En een ander belangrijk signaal dat hiervan uitgaat: wij hebben, samen met de Provincie, groot vertrouwen in de waarde van het Brabantse vastgoed".

Brabantse Verkoopgarantie

De Provincie garandeert met de recentelijk geïntroduceerde Brabantse Verkoopgarantie de bestaande woning in te kopen voor 90% van de taxatiewaarde. Geïnteresseerden kunnen zich hiervoor tot 28 februari 2010 aanmelden. Noord-Brabant is hiermee de eerste provincie in Nederland die een dergelijke stimulans voor de woningmarkt heeft ontwikkeld. De verwachtingen zijn hooggespannen. "Wij verwachten hiermee 4000 extra nieuwbouwwoningen te verkopen. Daarnaast kan de Brabantse Verkoopgarantie tot 2 x toe aan de volgende koper worden doorgegeven, wat de doorstroming op de woningmarkt nog verder versterkt" aldus een woordvoerder van de Provincie. Een belangrijke voorwaarde is dat de taxatiewaarde van de bestaande woning maximaal € 350.000,- bedraagt.

95% Garantieregeling

Bouwfonds heeft een belangrijke rol gespeeld bij het initiatief van de Brabantse Verkoopgarantie. De ontwikkelaar is namelijk van mening dat deze garantie een zeer zinvolle stap is om de ontstane problemen op de woningmarkt aan te pakken. "Het effect van de Verkoopgarantie neemt echter substantieel toe als de garantie verder gaat dan 90%." In aanvulling op de Brabantse Verkoopgarantie geeft Bouwfonds een extra 5% bij aankoop van een Bouwfonds nieuwbouwwoning in Noord-Brabant. "Een dergelijke garantie van 95% werd nog niet eerder geboden. Het mooie van de regeling is tevens dat die 95% een minimale opbrengstwaarde is: wij betalen de eerste 5% namelijk al direct uit bij het transport van de nieuwbouwwoning. Als de verkoper zijn bestaande woning uiteindelijk voor een hoger percentage dan 90% verkoopt in de reguliere markt, valt de opbrengst altijd hoger uit dan die 'bodem' van 95%. Dankzij deze regeling is het zelfs mogelijk om boven de 100% opbrengst uit te komen" aldus Hoen.

Projecten

De 95% Garantieregeling is van toepassing op alle projecten en woningtypes van Bouwfonds Ontwikkeling in Noord-Brabant, die momenteel in verkoop zijn. Het gaat om appartementen, grondgebonden woningen en vrije kavels in Bergen op Zoom, Boxtel, Cuijk, Den Bosch, Erp, Etten-Leur, Geertruidenberg, Goirle, Halsteren, Nuenen, Oss, Roosendaal, Teteringen en Vught.

Meer Informatie

Voor meer informatie en de voorwaarden kunnen geïnteresseerden vanaf zaterdag 14 november terecht op de website www.95procent.nl.

Einde persbericht